



HAB ^ GUT.

Immobilien Architektur Design



Stadtvilla am Marktplatz
in Lönningen

WILLKOMMEN ZU HAUSE

IHR RAUM

FÜR

SCHÖNES

WOHNEN & ARBEITEN



DIE STADTVILLA

Allein oder zu zweit, doppelt genießen? Egal! Hier ist alles möglich.

Alles, außer gewöhnlich - Eine stillvoll durchdachte Architektur mit überzeugend zeitgemäßer Formsprache, im attraktiven Areal.

Und wenn einem die eigenen vier Wände doch einmal zu eng werden sollten, dann gibt es immer noch den Wochenmarkt, Shops, Gaststätten und andere inspirierende Gelegenheiten in nächster Umgebung oder auch direkt im Erdgeschoss.

DIE LAGE

Restaurants, Cafés, Ausflugsziele und verschiedene Freizeitmöglichkeiten - Das alles im Rahmen der malerischen Umgebung des Erholungsgebiets Hasetal.

DIE AUSSTATTUNG

Bei diesen eleganten Wohnräumen finden Sie eine Komposition aus Qualität, Funktion und Design. Der Aufzug befördert Sie in die Wohnungen, die Fußbodenheizung schmeichelt ihren Füßen, übergroße Fliesen schmücken die bodenebenen Duschen, attraktive Einbauküchen laden zum kulinarischen Abend auf dem Balkon oder der Dachterrasse ein - viele hochwertige Details, runden das besondere Wohngefühl ab.

ERDGESCHOSS

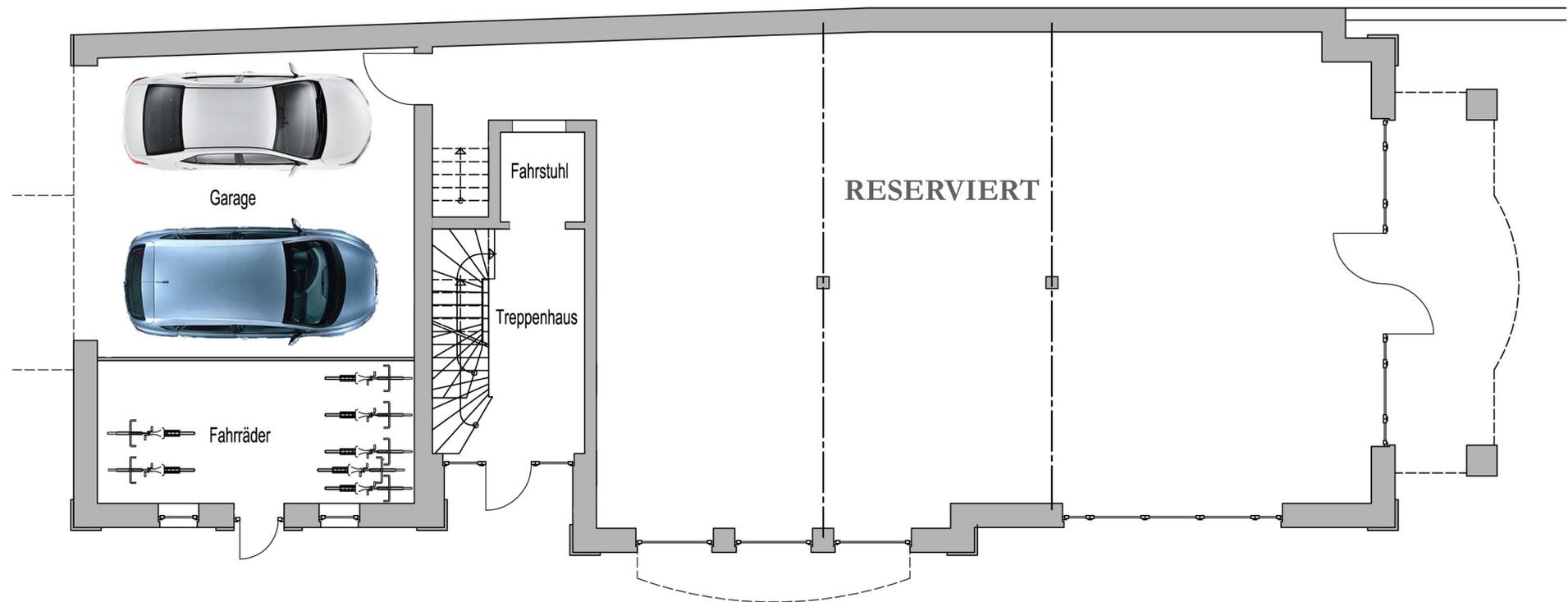
Gewerbefläche 160 qm und mehr

Sie brauchen Platz für Ihre Selbstständigkeit?

Wir haben Ihn.

Was auch immer Sie vorhaben - Sprechen Sie uns an!

Wir bieten Ihnen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten,
um Ihren Traum zu verwirklichen.



1. OBERGESCHOSS

Wohnung 1

Wohnfläche ~ 60 m²

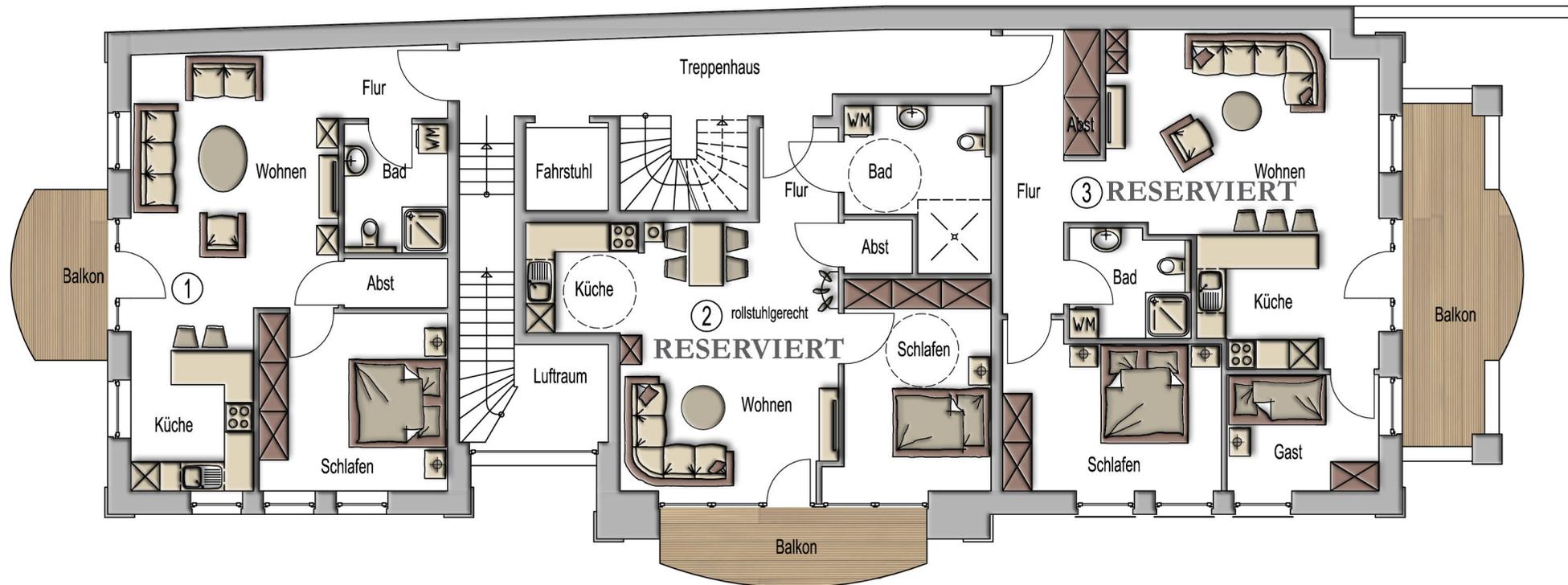
Wohnung 2

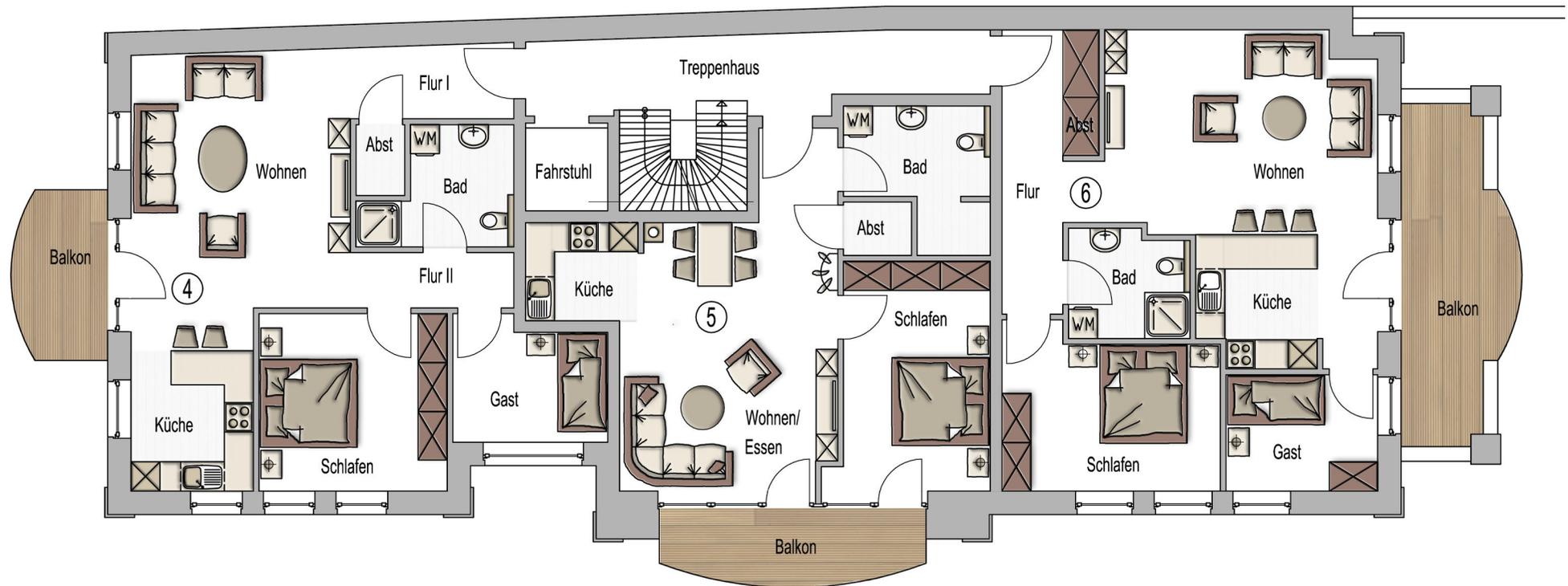
RESERVIERT

Wohnung 3

RESERVIERT

Jede Wohnung setzt Maßstäbe und bietet ein besonders Ambiente. Die Raumaufteilung besticht durch Geradlinigkeit bis ins letzte Detail. Form und Material ergeben ein perfekt aufeinander abgestimmtes Gesamtbild.





2. OBERGESCHOSS

Wohnung 4

Wohnfläche ~ 75 m²

Wohnung 5

Wohnfläche ~ 58 m²

Wohnung 6

Wohnfläche ~ 80 m²

Ihr zu Hause im Alter muss Ihnen keine Sorgen bereiten.

Einige der Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und über den integrierten Fahrstuhl bequem zu erreichen. Bodenebene Duschen runden das durchdachte Konzept ab.



PENTHOUSE

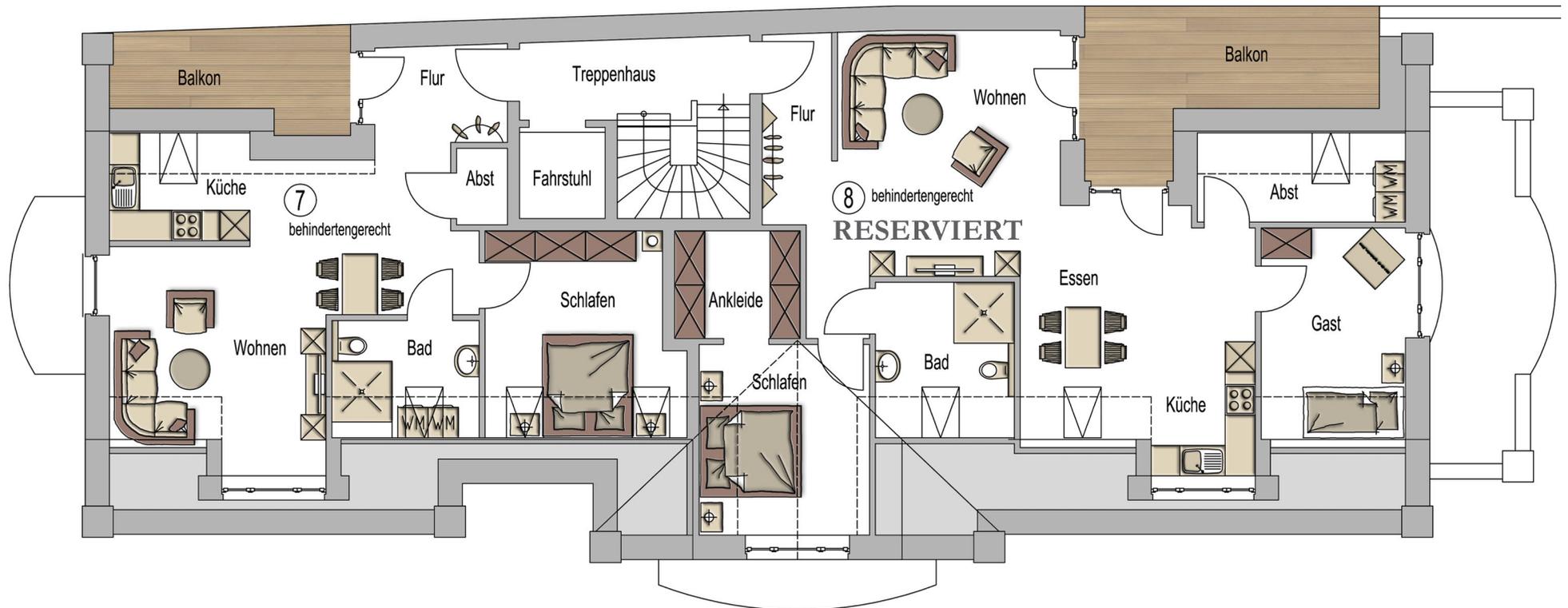
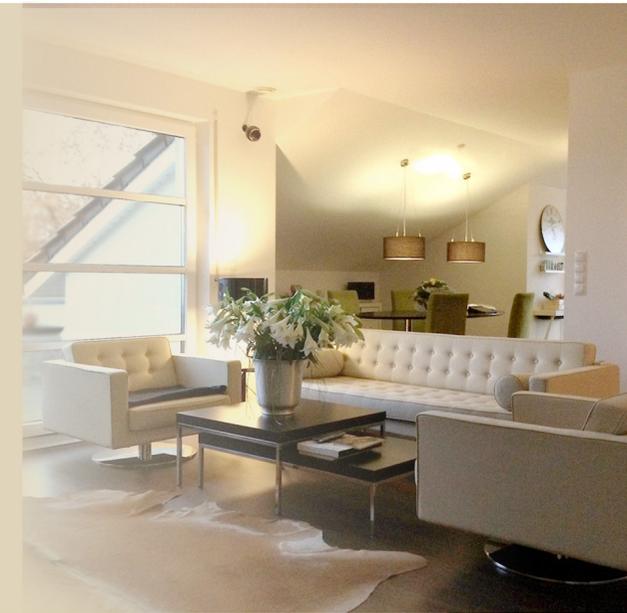
Wohnung 7

Wohnfläche ~ 62 m²

Ein Mensch schreiten durch seine geschmackvoll eingerichtete Penthousewohnung, tritt auf die Dachterrasse und wirft einen Blick in die Stadt. Dieses Bild von einmaligen Wohnen muss keine Traumvorstellung bleiben.

Wohnung 8

RESERVIERT



IMMOBILIEN

Schön, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben...

Sie haben Fragen ? - Schreiben Sie uns!

info@habgut.com

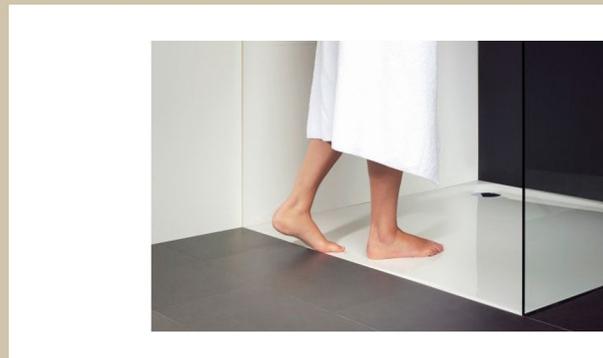
www.habgut.com

ARCHITEKTUR

- im Herzen von Löningen
- nachhaltiges Bauen
 - Fußbodenheizung
 - kontrollierte Be- und Entlüftung
 - Kfw 70
- Sonnenbeschattung, in den Penthouse elektrisch
- Barrierefreiheit
 - bodeneben geflieste Duschen
 - Aufzug vom Erdgeschoss bis ins Penthouse (rollstuhlgerecht)
- in allen Wohnungen Sicherheitstüren und Gegensprechanlagen
- den Wohnungen zugeordnete Abstellräume im Keller

DESIGN

- zeitlose Architektur mit modernstem Wohnkomfort
- exklusive Ausstattung namenhafter Hersteller wie KEUCO, RENZ, etc.
- Küchen in hochwertiger Ausführung
- stillvolle Zusammenstellung hochwertiger Materialien



Sie benötigen Unterstützung bei Ihrer Einrichtung ?

Wir haben die Erfahrung und geben gern Anregung!



STADT LÖNINGEN

IM

ERHOLUNGSGEBIET

HASETAL



Print - Konzept & Gestaltung: H A B ^ G U T.

H A B ^ G U T.

Immobilien Architektur Design

Elbingstraße 6 www.habgut.com
49624 Löningen info@habgut.com

Änderungen vorbehalten.
Copyright Entwurf & Erstellung

H A B ^ G U T. by Arch.Violetta Golletz